



## Appartamento in via Simone Cuccia, Palermo

APPARTAMENTO DI 200 M<sup>2</sup>  
9 VANI  
6° PIANO CON ASCENSORE

### DESCRIZIONE

Splendido appartamento in vendita situato al sesto piano di un immobile a pochi passi dalla via Libertà. Con i suoi 200 mq, questo immobile offre un'organizzazione razionale e funzionale degli spazi. L'ingresso principale conduce a un ampio soggiorno diviso in tre ambienti, seguito da un corridoio che porta alle tre spaziose camere da letto, di cui una con bagno privato. Inoltre, l'appartamento dispone di un secondo bagno, cucina, lavanderia e due ingressi, uno principale e uno di servizio.

Da notare il balcone spazioso e le grandi finestre presenti in ogni stanza, che garantiscono luminosità e aria. L'immobile necessita di ristrutturazione, ma la distribuzione interna moderna e vivibile lo rende un'ottima opportunità per personalizzarlo secondo i propri gusti.

### CARATTERISTICHE SPECIFICHE

- 200 m<sup>2</sup> commerciali, 198 m<sup>2</sup> calpestabili
- 9 o più locali
- 2 bagni
- Balcone
- Da ristrutturare
- Armadi a muro
- Orientamento nord, est
- Costruito nel 1958
- Riscaldamento centralizzato
- Classe energetica (D.L. 192 del 2005): (IPE non indicato)
- Solo l'accesso esteriore è adattato per persone a mobilità ridotta



### Sede e contatti

Via G. La Farina n.3 | 90141 - Palermo (PA) |  
francescadolceimmobiliare@gmail.com.

(+39) 091 842 0645

P.IVA IT06879270822