



## Appartamento in via XX Settembre, Palermo

APPARTAMENTO DI 340 M<sup>2</sup>  
8 VANI  
1° PIANO SENZA ASCENSORE

### DESCRIZIONE

Appartamento in vendita nel prestigioso Palazzo Dato, progettato dall'architetto V. Alagna e costruito tra il 1880 e i primi del 900, in perfetto stile liberty.

Situato al primo piano, questo immobile offre una superficie commerciale di circa 340 mq. La sua caratteristica più distintiva è l'ampia terrazza, ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

L'appartamento ha una pianta quadrata e gode di una doppia esposizione su via XX Settembre e via XII Gennaio. Ogni stanza dispone di un balcone, mentre gli ambienti sono disposti in modo lineare con la caratteristica infilata di stanze; un doppio ingresso consente una eventuale ipotesi di suddividere la proprietà in due unità immobiliari separate.

Questo immobile è unico e particolarmente suggestivo, con tracce visibili dello stile liberty che lo rendono immerso nella storia. I dettagli sono unici e straordinari, mentre il prospetto si distingue per i suoi colori ocra e rosso.

La superficie commerciale di 340 mq comprende 8 vani più cucina, 2 servizi ed un mezzanino suddiviso in tre ambienti.

I dettagli costruttivi, i pavimenti, così come le modanature del prospetto, ed infiniti altri piccoli aspetti costruttivi ancora visibili, rendono questo appartamento uno delle poche testimonianze ancora originali del liberty a Palermo, con influenze franco-belga.

### CARATTERISTICHE SPECIFICHE

- 340 m<sup>2</sup> commerciali
- 8 locali
- 2 bagni
- Terrazza e balcone
- Da ristrutturare
- Cantina
- Orientamento nord
- Costruito nel 1880
- Senza riscaldamento
- Classe energetica (Legge 90 del 2013, legislazione vigente): (IPE non indicato)

### Sede e contatti

Via G. La Farina n.3 | 90141 - Palermo (PA) |  
francescadolceimmobiliare@gmail.com.

(+39) 091 842 0645

P.IVA IT06879270822