



480.000 €  
IN VENDITA



## Appartamento via Mariano Stabile, Palermo

APPARTAMENTO DI 235 M<sup>2</sup>  
10 VANI  
3° PIANO CON ASCENSORE

### DESCRIZIONE

Questo appartamento in vendita si trova al terzo piano di via Mariano Stabile 139, all'interno di uno stabile degli anni '50, con una pianta rettangolare, garantisce una distribuzione logica e funzionale. La grande sala accogliente offre accesso alla zona living e al corridoio che distribuisce le camere da letto ed i servizi. Il soggiorno, luminoso e spazioso, dispone di due vani e due finestre sul balcone, attraverso una porta scorrevole si è introdotti alla sala da pranzo, collegata direttamente alla cucina, molto ampia e funzionale, con una pratica lavanderia e un balcone interno. Le quattro camere da letto, di cui tre matrimoniali e una singola, sono disposte lungo il corridoio, insieme ai tre bagni di cui uno interno alla camera da letto principale.

Con una superficie commerciale di 235 m<sup>2</sup>, questo immobile offre 10 locali, 4 bagni, terrazza, balcone e armadi a muro. L'appartamento è libero ed in buono stato, con finiture, rivestimenti ed arredamento fisso, di notevole qualità. Il riscaldamento è autonomo, è dotato di ascensore, ed attraverso l'orientamento Sud-Est garantisce una piacevole e costante luce nella zona living. Appartamento è ideale per chi cerca spazi ampi e funzionali in una zona comoda e ben servita della città.

### CARATTERISTICHE SPECIFICHE

- 235 m<sup>2</sup> commerciali, 220 m<sup>2</sup> calpestabili
- 10 locali
- 4 bagni
- Balcone
- Buono stato
- Armadi a muro
- Orientamento sud, est
- Costruito nel 1950
- Riscaldamento autonomo: Gas naturale
- Classe energetica (Legge 90 del 2013, legislazione vigente): (189,27 kWh/m<sup>2</sup> anno)
- Accesso e casa adattati per persone a mobilità ridotta

### Sede e contatti

Via G. La Farina n.3 | 90141 - Palermo (PA) |  
francescadolceimmobiliare@gmail.com.

(+39) 091 842 0645

P.IVA IT06879270822