

698.000 €  
IN VENDITA

## Attico in via Ammiraglio Gravina, Palermo

APPARTAMENTO DI 300 m<sup>2</sup>

9 VANI

6° PIANO CON ASCENSORE

### DESCRIZIONE

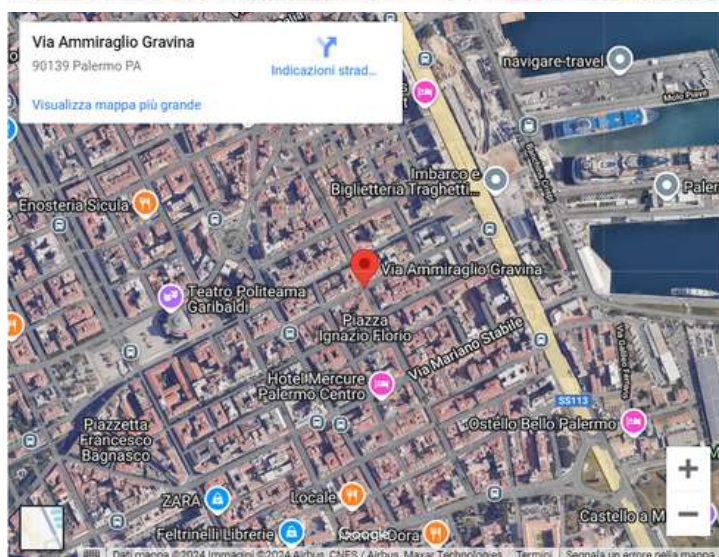
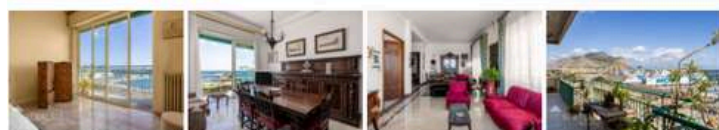
Questo straordinario appartamento situato al sesto piano di un elegante edificio degli anni '50, con una superficie commerciale di circa 297 m<sup>2</sup>, offre un'esperienza abitativa unica grazie alla sua interessante distribuzione planimetrica ed alle finestre che incorniciano scorci suggestivi sul porto e sulle montagne circostanti.

Ogni ambiente è caratterizzato da una straordinaria luminosità, con grandi vetrate e porte finestre che si aprono su un balcone panoramico. L'appartamento dispone di quattro ampie camere da letto, uno studio, tre bagni e una lavanderia, garantendo spazio e comfort per tutta la famiglia. La cucina, spaziosa e ben attrezzata, si affaccia su un balcone interno, ideale per usufruire al meglio di tutti gli spazi di servizio.

La sala da pranzo e il soggiorno, collegati, sono composti da quattro ampi vani, perfetti per vivere al meglio la casa distribuendo tutte le funzioni. Completano la proprietà una terrazza, che si sviluppa su tutto il perimetro della casa, armadi a muro, ampio corridoio di distribuzione e vari altri dettagli interni che favoriscono a rendere lo spazio interno abitabile e piacevole, un piccolo garage è incluso nel prezzo di vendita, adatto per un'auto di piccole dimensioni.

Questo appartamento molto grande e spazioso è decisamente caratterizzato dalla vista aperta sul porto e dalla luminosità, ogni finestra inquadra scorci suggestivi, dal mare al Monte Pellegrino. Posto al sesto e penultimo piano di un palazzo di sette piani, offre una distribuzione planimetrica molto interessante e particolarmente agevole nell'ipotesi di una divisione in minimo due unità immobiliari. Due ingressi, uno direttamente sul ballatoio interno della cucina, ed uno sull'ingresso principale, rendono la distribuzione interna pratica e funzionale.

Un appartamento decisamente straordinario per dimensioni e spazi, venduto insieme ad un piccolo garage è sicuramente un ottimo investimento.



#### CARATTERISTICHE SPECIFICHE

- 300 m<sup>2</sup> commerciali, 285 m<sup>2</sup> calpestabili
- 9 locali
- 4 bagni
- Terrazza e balcone
- Garage incluso nel prezzo
- Buono stato
- Armadi a muro
- Orientamento nord, est
- Costruito nel 1958
- Riscaldamento autonomo: Gas naturale
- Classe energetica (Legge 90 del 2013, legislazione vigente): (IPE non indicato)
- Accesso e casa adattati per persone a mobilità ridotta
- Aria condizionata

#### Sede e contatti

Via G. La Farina n.3 | 90141 - Palermo (PA) |  
francescadolceimmobiliare@gmail.com.

(+39) 091 842 0645

P.IVA IT06879270822