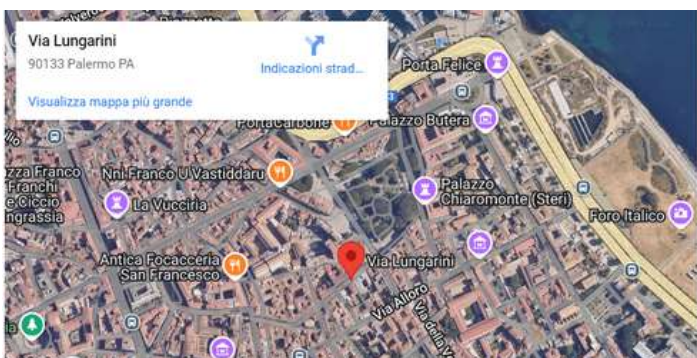




OvrlL.

160.000€
IN VENDITA



Appartamento in via Lungarini, Palermo

195 MQ
20 UNITÀ
2° PIANO CON ASCENSORE

DESCRIZIONE

All'interno di Palazzo Sammartino, una dimora storica di pregio, ma ormai da anni abbandonata, oggi si inserisce un progetto ambizioso e virtuoso di recupero e ripristino che cerca di ridare forme e dignità a questo bene situato nel cuore del centro storico, a pochi passi da una delle piazze più belle, come quella di Piazza Marina, vicino corso Vittorio Emanuele, la Cala ed il suo porto.

Una posizione strategica e di prestigio, che permette di vedere questo appartamento in vendita come opportunità di investimento.

Il recupero del Palazzo prevede la realizzazione di 20 unità, di cui l'appartamento in vendita ne fa parte, mirando a restituire l'antico splendore passato, pur reinterpretandolo in chiave moderna.

L'unità immobiliare in vendita è un appartamento di 195 mq commerciali, situato al secondo piano con ascensore, distribuito su due livelli con un terrazzo di copertura, che, con i suoi in sei vani circa suddivisi tra i due livelli, offre l'opportunità di dividere l'appartamento in due appartamenti più piccoli ma molto funzionali, inoltre la terrazza consente di godere di uno spazio esterno con una vista su tutto il centro storico.

Il progetto attualmente approvato per la distribuzione interna di questo appartamento ripropone in chiave moderna e contemporanea la vita all'interno del palazzo, lo spazio interno è suddiviso in soggiorno, cucina, studio, tre camere da letto, tre bagni e salone sul secondo livello, con accesso diretto alla terrazza. La dimensione dello spazio interno, consente di dividere l'appartamento in due unità più piccole e ugualmente molto funzionali, soprattutto grazie alla distribuzione su due livelli.

Il progetto di ristrutturazione dell'intero Palazzo è frutto di un attento studio ed analisi di dettaglio di tutto lo spazio interno, sia per quanto riguarda le parti condominiali che quelle interne, il progetto è in corso e dovrebbe essere ultimato entro novembre 2026.

Le spese di questa virtuosa ristrutturazione, che mirano a riportare e ripristinare l'immobile, saranno oggetto di un costo da aggiungere al prezzo di vendita proposto.

Un immobile interessante come investimento e come possibilità per inserirsi all'interno di questa importante operazione immobiliare mirata al ripristino di una dimora storica di notevole pregio.

Sede e contatti

Via G. La Farina n.3 | 90141 - Palermo (PA) |
francescadolceimmobiliare@gmail.com.

(+39) 091 842 0645

P.IVA IT06879270822