

Appartamento via Jean Houel 4, Zisa, Palermo

€300.000

Palermo | Appartamento

ID proprietà: —



7 vani

2 camere da letto

2 bagno

175 m²

Descrizione

Un appartamento in centro, con vista aperta e molto luminoso

Questo ampio e luminoso appartamento di 175 m², si trova al quinto ed ultimo piano di un palazzo anni '40, situato nel cuore di Palermo, a pochi passi da Piazza Castelnuovo e Piazza Sant'Oliiva.

L'immobile da ristrutturare offre una buona opportunità per chi preferisce personalizzare e progettare un interno secondo il proprio stile; distribuito in 7 locali e 2 bagni, è ideale per famiglie o per chi cerca spazio e comfort. L'appartamento ha due affacci principali, un balcone su Piazza Amendola, con una vista aperta e panoramica, ed una terrazza interna, ma spaziosa e abitabile, con affaccio interno, ideale per chi preferisce un piccolo spazio all'aperto.

La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il Teatro Politeama ed il Teatro Massimo, rendendo questo luogo particolarmente attraente per gli amanti del centro. Caratterizzato da elementi tipici degli anni '40, come l'ascensore, i rivestimenti ed alcune caratteristiche interne, l'immobile si trova al quinto piano di un edificio con ascensore, offrendo un orientamento sud-est che garantisce luminosità durante tutto il giorno.

Questa proprietà rappresenta una opportunità per chi cerca in centro grandi quadrature e piani alti. L'immobile è attualmente locato, con la scadenza prevista a settembre 2026.

Tipologia immobile	Appartamento
Condizioni	Da ristrutturare
Locali	7 vani
Camere da letto	2
Bagni	2
Piano	5° piano
Numero di piani	1
Superficie totale	175 mq

Anno di costruzione	1940
Classe energetica	G
Certificato energetico disponibile	No
Tipo di riscaldamento	altro
Fonte di energia	senza riscaldamento

Efficienza energetica

Informazioni immobile