

# Terratetto unifamiliare piazza San Francesco 13, Polizzi Generosa

€49.000

Polizzi Generosa | Appartamento ID proprietà: —



3 vani

1 camere da letto

1 bagno

91 m<sup>2</sup>

## Descrizione

Una casa indipendente nel cuore delle Madonie.

Questa affascinante casa indipendente, situata in posizione centrale a Polizzi Generosa, offre un perfetto equilibrio tra comfort e stile. Distribuita su tre livelli, la proprietà vanta una comoda cantina al piano seminterrato e un ingresso accogliente dalla storica Piazza San Francesco, civico n. 13.

All'interno, il soggiorno luminoso è collegato a una scala interna che conduce a una zona cucina funzionale e a un soppalco che ospita una deliziosa camera da letto. Ogni spazio è ben rifinito e pensato per garantire un'atmosfera calda e accogliente. Con una superficie commerciale di 88 m<sup>2</sup>, questa casa è ideale come piccolo rifugio o come casa per le vacanze.

Inoltre, la proprietà è dotata di tutte le comodità necessarie per vivere, inclusi un bagno moderno, una piccola lavanderia ed un balcone che offrono splendide viste sulla zona circostante. Completamente ristrutturata, presenta un sistema di riscaldamento con pompa di calore e gas naturale, garantendo efficienza energetica (Classe E). Una opportunità per chi cerca un rifugio come fuga dalla città.

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Tipologia immobile | Appartamento |
| Condizioni         | Buono        |
| Locali             | 3 vani       |
| Camere da letto    | 1            |
| Bagni              | 1            |
| Piano              | interrato    |
| Numero di piani    | 2            |
| Superficie totale  | 91 mq        |

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Anno di costruzione                | 1940                   |
| Classe energetica                  | E                      |
| Certificato energetico disponibile | No                     |
| Tipo di riscaldamento              | altro                  |
| Fonte di energia                   | riscaldamento autonomo |

## Efficienza energetica

## Informazioni immobile