

Appartamento in vendita in Via Houel, 10

€350.000

Palermo | Appartamento

ID proprietà: —

 8 vani 3 camere da letto 2 bagno 187 m²

Descrizione

Un appartamento dal gusto retrò, dettagli e pianta di distribuzione tipica degli anni 50, con un corridoio che svolge il ruolo di disimpegno, cementine in ogni stanza, doppi servizi, cucina, ed una passerella che introduce ad un ampio terrazzo posto al secondo piano, inusuale ma molto caratteristico proprio perchè consente di portare uno spazio abitativo al di fuori dell'appartamento, come uno spazio esterno/giardino. Questo appartamento è una ottima opportunità per chi vuole coniugare la vita in città, lo spazio aperto ed una serie di dettagli caratteristici di una architettura di tempi passati.

L'immobile si sviluppa su 187 m² commerciali (175 m² calpestabili) al secondo piano, con un'affascinante distribuzione interna, circa 8 vani, con 2 bagni ed una cucina, ideale per una famiglia o come studio, mantiene l'eleganza funzionale del design vintage, mentre i soffitti alti amplificano la sensazione di libertà e luminosità. L'orientamento Nord-Est garantisce ottima luminosità naturale.

Straordinaria opportunità d'investimento per chi cerca tetti alti, decori e rivestimenti d'epoca, una posizione centrale ed uno spazio aperto; l'appartamento è attualmente affittato con contratto in scadenza il 31/03/2028, generando già rendita.

Tipologia immobile	Appartamento
Condizioni	Buono
Locali	8 vani
Camere da letto	3
Bagni	2
Piano	2° piano
Numero di piani	1
Superficie totale	187 mq

Anno di costruzione	1940
Classe energetica	F
Certificato energetico disponibile	No
Tipo di riscaldamento	altro
Fonte di energia	riscaldamento autonomo

Efficienza energetica

Informazioni immobile